

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 4¹ STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-2539

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2018 m. lapkričio 7 d. sprendimo Nr. SV-S-963 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 4 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

Nepritarti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 4¹ straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-2539 (toliau – Įstatymo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Abejotinas Įstatymo projektu siūlomo reguliavimo tikslingumas, nes pagal Miškų įstatymo 4¹ straipsnio 3 dalį pranešime apie sprendimą parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypą žemės savininkas privalo nurodyti pardavimo sąlygas, todėl žemės sklypo pardavėjo noras sandorį įvykdyti greičiau nei per metus ar per šiuo Įstatymo projektu siūlomus įtvirtinti tris mėnesius gali būti įgyvendintas tokį pageidavimą išreiškus pateikus pranešimą apie sprendimą parduoti žemės sklypą ir sandorio sudarymo terminą nurodant kaip vieną iš pardavimo sąlygų. Atsižvelgus į tai, kai kada Įstatymo projektu siūlomas reguliavimas apribotų šią teisę ir prailgintų sandorio sudarymo laiką, įpareigodamas pardavėją išlaukti tris mėnesius.

2. Įstatymo projektu siūlomi nustatyti pirmumo teisės įgyvendinimo terminai nesuderinti su pirmumo teisės reguliavimu kituose teisės aktuose, o tai prieštarauja Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 7 punkte įtvirtintam teisėkūros sistemiškumo principui. Įstatymo projektu siūlomas trijų mėnesių laikotarpis įsigyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą būtų taikomas visiems asmenims, Miškų įstatymo 4¹ straipsnyje numatyta tvarka turintiems pirmumo teisę. Pažymėtina, kad Miškų įstatymo 4¹ straipsnio 1 dalyje numatyta, kad pirmumo teisę įsigyti privačią miškų ūkio paskirties žemę už tokią pat kainą ir tokiomis pat sąlygomis pirmiausia turi žemės sklypo bendraturčiai – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka, tačiau CK 4.79 straipsnyje nenumatyta, per kiek laiko bendraturtis, sutikęs pasinaudoti pirmenybės teise, turi įsigyti bendrąja nuosavybės teise valdomo daikto dalį.

3. Siūlomas reguliavimas nepagrįstai apribotų miškų ūkio paskirties žemės sklypo savininko teisę disponuoti savo turtu. Įstatymo projekto 1 straipsnio 1 dalimi siūloma nustatyti, kad asmuo, turintis pirmumo teisę pirkti miškų ūkio paskirties žemės sklypą ir Nacionalinei žemės tarnybai pateikęs rašytinį sutikimą pirkti žemės sklypą, šią teisę prarastų, jeigu parduodamo miškų ūkio paskirties žemės sklypo neįsigytų per trijų mėnesių laikotarpį. Pažymėtina, kad siūlomos Miškų įstatymo 4¹ straipsnio 8 dalies nuostatos dėl 3 mėnesių termino įsigyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą, apribotų CK 6.165 straipsnyje numatytą galimybę asmenims sudaryti preliminarą sutartį, kuria įsipareigojama ateityje sudaryti kitą (pagrindinę) sutartį. CK 6.165 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad jei šalys nesusitaria dėl pagrindinės sutarties

termino sudarymo, pagrindinė sutartis turi būti sudaryta per metus po preliminariosios sutarties sudarymo.

4. Įstatymo projektu siūlomas reguliavimas būtų perteklinis ir prieštarautų Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnyje numatytiems imperatyviems teisėkūros tikslingumo ir proporcingumo principams. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.137 straipsnio 3 dalyje numatyta, kad draudžiama piktnaudžiauti savo teise, t. y. draudžiama įgyvendinti civilines teises tokiu būdu ir priemonėmis, kurios be teisinio pagrindo pažeistų ar varžytų kitų asmenų teises ar įstatymų saugomus interesus ar darytų žalos kitiems asmenims arba prieštarautų subjektinės teisės paskirčiai. Atsižvelgus į tai, asmeniui, kuris Miškų įstatymo 4¹ straipsnyje nustatyta tvarka pareiškė sutikimą pirkti parduodamą miškų ūkio paskirties žemės sklypą, nors iš tikrųjų to daryti neketino, kiltų civilinė atsakomybė, o nukentėjusios šalies interesai galėtų būtų ginami taikant nuostolių atlyginimo institutą.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Energetikos ministras,
LAIKINAI EIMANTIS
APLINKŲ MINISTRO
PAVEIGAS
Žygimantas Vaičiūnas
2019-01-10



Teisės ir personalo departamento
direktore
Agnė Jakstienė
2019-01-09

Vyriausioji specialistė
Danguolė Tunkevičienė
2019-01-09